



# COMUNE di PODENZANA

## BANDO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSOR PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE IN LOCALITÀ PAGLIADICCIO

### 1. Amministrazione concedente

Comune di Podenzana – Via Provinciale Podenzana, 134 – 54010 Podenzana (MS)

Tel. : 0187 410024 – mail: [ufficiotecnico@comune.podenzana.ms.it](mailto:ufficiotecnico@comune.podenzana.ms.it)

Sito internet: [www.comune.podenzana.ms.it](http://www.comune.podenzana.ms.it)

### 2. Oggetto e durata

L'Amministrazione Comunale, a seguito di Determina a contrarre n. 03 del 22 marzo 2019, intende procedere alla ricerca di una Ditta, che agisca come sponsor, per il servizio di manutenzione e valorizzazione di un'area verde e delle relative pertinenze in Località Pagliadiccio, di proprietà comunale, nella frazione di Montedivalli, come identificata nell'allegata planimetria ed estratto di mappa catastale.

L'area verde in oggetto, di circa 95 mq, è quella relativa al terreno distinto al foglio 15, particella 1241, in parte di quello distinto al foglio 15, particella n. 1156 ed in parte di quello distinto foglio 15, particella 541 e risulta, ad oggi, in condizioni di degrado ed è, quindi, intenzione dell'Amministrazione Comunale, adoperarsi al fine di garantire le necessarie condizioni di decoro e di valorizzare l'area stessa, attraverso interventi di manutenzione periodica, di pulizia e di giardinaggio;

### 3. Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare persone fisiche, enti, associazioni, società, purché in possesso dei requisiti di Legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione, che verranno denominati "Ditte".

### 4. Condizioni di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni minime obbligatorie che formano l'oggetto del presente avviso possono essere riassunte come appresso:

Presentazione di un progetto/relazione di gestione che preveda:

- a) Taglio erba, da eseguirsi almeno quattro (4) volte all'anno, nell'area verde e nel confinante parcheggio pubblico nonché annaffiatura, semina, concimature periodiche che garantiscano la presenza di decoroso tessuto erboso;
- b) Pulizia e decoro urbano, continuativi, nell'area verde e nel confinante parcheggio pubblico;
- c) Regimazione delle acque, al fine di garantire il decoro e la sicurezza delle aree;
- d) Annaffiatura periodica con approvvigionamento idrico a cura e spese della Ditta;

e) Eventuali migliorie

La durata della concessione sarà di anni nove (9) a decorrere dalla firma del Contratto eventualmente rinnovabile con accordi tra le parti, per non più di una volta e per un periodo non superiore a quello iniziale.

Inoltre la Ditta avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione di lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie al fine di garantire l'incolumità del personale addetto e per non causare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile, che penale, nel caso di infortuni e danni a persone e/o cose e/o animali, sollevando nella forma più ampia e tassativa il Comune di Podenzana.

## 5. Sponsorizzazione

A fronte delle prestazioni di cui al articolo 4, l'Amministrazione Comunale concede un ritorno di immagine concedendo la possibilità, alla Ditta, di installare n.2 cartelli così definiti:

- cartello che aggetta sul parcheggio pubblico che dovrà avere dimensioni non superiori a m 0,7 x m 1,0;
- cartello che aggetta sulla S.P. 20 di Montedivalli, il quale potrà essere installato previa richiesta all'ente gestore della Strada Provinciale stessa, che potrà a sua volta richiedere il pagamento della tassa per la pubblicità, e a seguito di relativa autorizzazione;

entrambi i cartelli:

- dovranno riportare lo stemma del Comune di Podenzana;
- dovranno riportare la seguente dicitura: “Questa area verde è curata da ... (nome Ditta)”, oppure “Spazio verde a cura di ... (nome Ditta)”;
- non potranno essere insegne mobili o contenere scritte al LED;
- potranno essere illuminati mediante faretti SPOT a carico della Ditta;
- in ogni caso non potranno costituire pericolo per la viabilità ed ostacolo per la visibilità;

## 6. Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata, posta celere, agenzie di recapito o consegna diretta, indirizzato a:

“Comune di Podenzana – Ufficio Protocollo Via Provinciale Podenzana, 134 – 54010 Podenzana (MS)”

**entro le ore 12:00 di sabato 13 aprile 2019**, un plico in busta chiusa, con indicazione del mittente, con la seguente dicitura:

**“Bando per la ricerca di sponsor per valorizzazione e manutenzione dell'Area Verde in Località Pagliadiccio”**

Resta inteso che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente:

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Dati identificativi del soggetto concorrente (nome/denominazione/ragione sociale, natura giuridica, sede, codice fiscale/partita I.V.A.), nonché i dati anagrafici e fiscali del Legale Rappresentante del concorrente che non sia persona fisica;
2. Domanda in carta semplice, contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il proponente attesta:
  - a) Di avere la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - b) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. LGS. 50/2016;

3. Fotocopia sottoscritta di un documento di riconoscimento, in corso di validità del Soggetto concorrente o del Legale Rappresentante del concorrente che non sia persona fisica;
4. Progetto/Relazione tecnica che illustri le proposte per ciascuno dei punti identificati dalle lettere dalla a) alla e) di cui all'articolo 4 con indicazione della qualità e quantità delle essenze che si intendono trapiantare e relative migliorie;
5. Preventivo di spesa su carta intestata, redatto ai sensi del prezzario regionale toscano;
6. Cauzione provvisoria di cui al successivo articolo 10 di euro 180,00;

## **7. Modalità di redazione della proposta di progetto/relazione tecnica**

La proposta di progetto/relazione tecnica:

- Deve garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza e sulla circolazione stradale;
- Dovrà porre particolare attenzione al contesto circostante;

Non saranno prese in considerazione:

- Proposte di sponsorizzazione in contrasto con le normative vigenti o quant'altro che, a giudizio insindacabile della Commissione, possa ritenersi inidoneo/inopportuno;

## **8. Esame delle offerte e criteri di valutazione**

Le offerte di sponsorizzazione saranno valutate dal Comune di Podenzana a mezzo di apposita Commissione secondo i criteri di seguito indicati:

- a) Valore del preventivo di spesa redatto ai sensi del prezzario regionale toscano – max punti 50;
- b) Valutazione qualitativa del progetto con particolare riferimento a il numero di semine, concimature e annaffiature garantite in un anno – max punti 35;
- c) Proposte migliorative – max punti 15

In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

L'assegnazione della gestione avverrà anche in presenza di una sola offerta. L'assegnazione definitiva sarà immediatamente vincolante per l'assegnatario, mentre per l'Amministrazione Comunale il rapporto diventerà vincolante solo una volta sottoscritto il contratto.

## **9. Responsabilità a carico della Ditta**

La Ditta assume totalmente la responsabilità, sia civile, che penale in caso di danni a persone e/o cose e/o animali, causati dalla cattiva manutenzione dell'area, da negligenza od imperizia sollevando comunque, nella forma più ampia e tassativa, il Comune di Podenzana da qualsivoglia responsabilità civile e penale.

## **10. Garanzie**

A garanzia dell'offerta, il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, cauzione provvisoria commisurata al 2% del valore complessivo della sponsorizzazione, pari ad euro 180,00 (centottanta/00) con validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data della scadenza del presente bando.

Detta cauzione, da inserirsi nel plico in busta chiusa di cui all'art. 6 del presente Bando, dovrà essere costituita con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il vincitore a garanzia della copertura di eventuali danni a persone e/o cose e/o animali di terzi e prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà produrre all'Ente copia di polizza assicurativa, rilasciata da primaria assicurazione, individuata con le modalità di cui alla D.G. n.52 del 18/08/2014, che copra tutto l'intero periodo di concessione.

Il Comune di Podenzana resta comunque esente nella forma più ampia e tassativa da qualsivoglia responsabilità civile e penale.

Podenzana, 22/03/2019

Il Funzionario Responsabile

Ing. Davide Ghizzoni