



COMUNE DI PODENZANA
Provincia di Massa-Carrara

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 28.09.2018

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, DOCUMENTO PRELIMINARE E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (ARTICOLI 5 E 22 L.R. 10/2010 E S.M.I.)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VARESE RICCARDO	Presente	BRIBIGLIA FRANCESCO	Presente
CASTELLINI DONATO	Presente	BONFIGLI ANTONIO	Presente
BRASILI FRANCO	Presente	CORBANI SIMONE	Assente
ANGELI YURI	Presente	FRANCINI ANDREA	Presente
PINELLI MARCO	Presente	CORELLI SARA	Assente
CHIODETTI MATTIA	Assente		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor Riccardo Varese in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Alessandro Paolini

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Chiodetti, Presenti: 8 sono le ore 18:30

Esponde il Consigliere Angeli il quale, dopo aver evidenziato che si tratta di variante semplificata perché riguarda terreni ricompresi nell'area urbanizzata, rileva come oggi si intervenga allo scopo di adeguare il regolamento urbanistico alle esigenze che il territorio esprime, prima che scattino le salvaguardie per l'avvio del piano a livello di Unione.

Francini. Quali sono queste nuove zone?

Angeli. Dalla ricognizione del costruito è emerso che il 75% delle zone previste come edificabili non sono state edificate. La variante riguarda tre aree: la prima UTOE Chiesa; la seconda UTOE Metti e la terza UTOE Case Borse.

Si tratta in tutte e tre di zone già urbanizzate.

Francini chiede se per altre zone è possibile intervenire.

Angeli. Eventuali altre nuove esigenze saranno recepite, così sicuramente con il nuovo regolamento intercomunale saranno eliminate le aree previste come edificabili e non edificate.

Seguono interventi di Francini

Angeli

Castellini

Francini

Angeli

Castellini

Angeli

Angeli

Brasili chiede se ci sia un denominatore comune a queste tre varianti.

Angeli risponde di no.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 7 voti favorevoli, ed 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e 7 votanti approva l'allegata proposta di deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Riccardo Varese
(firmato digitalmente)

Il Segretario comunale
dott. Alessandro Paolini
(firmato digitalmente)



Comune di Podenzana

(Prov. di Massa Carrara)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.92 DEL 26.09.2018

**Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO,
DOCUMENTO PRELIMINARE E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA V.A.S. (ARTICOLI 5 E 22 L.R. 10/2010 E S.M.I.)**

PARERI EX ARTICOLO 49 COMMA 1 DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N.267

PARERE REGOLARITA' TECNICA: "Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"

Data: 26.09.2018

Il Responsabile del servizio
GHIZZONI DAVIDE
(firmato digitalmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO** il D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. "Testo unico per l'edilizia";
- VISTA** la Legge Regionale Toscana n.65 del 10 novembre 2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
- VISTA** la Legge Regionale Toscana n.10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- VISTO E CONSIDERATO** l'articolo 30 della Legge Regionale Toscana n.65 del 2014 "varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia.";
- VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale (di seguito P.I.T.) approvato con D.C.R. n.72 del 24/07/2007 successivamente integrato e modificato, ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 01/05 e pubblicato sul B.U.R.T. n.42 del 17/10/2007;
- VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Toscana approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.1121 del 04/12/2014, P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico: Proposta di modifica agli elaborati di cui alla D.C.R. 58/2014 a seguito delle risultanze alle osservazioni secondo quanto previsto dall'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 al fine dell'approvazione finale da parte del Consiglio Regionale;
- VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e la Variante di adeguamento del P.T.C. al P.I.T. Regionale adottata con delibera Consiglio Provinciale del 16/10/2003 ed approvata con delibera Consiglio Provinciale del 13/04/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), Deliberazione Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n.37;
- VISTO** l'atto Accordo di copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per l'approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico - sottoscritto l'11 aprile 2015;
- VISTO** la "Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito P.T.C.P.) al P.I.T. approvata con deliberazione Consiglio Provinciale n.9 del 13.04.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n.42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi;
- VISTI** i decreti del presidente della Giunta Regionale (di seguito D.P.G.R.) Toscana del 09/01/2007, n.3/R Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della L.R. 01/05 e n.4/R regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della L.R. 01/05 in materia di valutazione integrata;
- VISTO E CONSIDERATO** l'articolo 6 comma 1 bis della Legge Regionale Toscana n.10 del 2010 e ss.mm.ii. "Casi di esclusione";
- VISTO E CONSIDERATO** il vigente Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 21 dicembre 2012 pubblicato sul B.U.R.T. n.4 del 23/01/2013;

VISTO E CONSIDERATO il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 9 aprile 2014; presa d'atto e recepimento del D.P.G.R.T. n.64/R con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 12/07/2014 pubblicate sul B.U.R.T. n.32 del 13/08/2014 e n.34 del 27/08/2014;

VISTA la prima Variante Urbanistica relativa all'arginatura del Fiume Magra in Loc. Bagni di Podenzana ai sensi dell'art.34 della L.R.T. n.65 del 10/11/2014 pubblicata sul B.U.R.T. n.37 del 16/09/2015;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 01 agosto 2018 nella quale venivano nominate:

- quale **"autorità procedente"** il **Consiglio Comunale** di Podenzana;
- quale **"autorità competente"** l'**Area Lavori Pubblici ed Ambiente** del Comune di Podenzana;
- quale **"proponente"** l'**Area Urbanistica ed Assetto del Territorio** del Comune di Podenzana;

VISTE E CONSIDERATE le numerose richieste, concertazioni con l'Amministrazione Comunale e manifestazioni di interesse pervenute spontaneamente da parte di cittadini atte ad ottenere variazioni ed aggiornamenti sia del Quadro Conoscitivo che del Quadro Progettuale del vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Podenzana è intenzionata ad accogliere le istanze ammissibili pervenute e valutate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA E CONSIDERATA la Determinazione n.111 del 14 giugno 2018 "Determina di aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto secondo quanto stabilito dall'art. 31 comma 8 nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, con importo complessivo pari a € 6.2017,12 (I.V.A. inclusa e C.N.P.A.) – codice C.I.G. ZCD23C2D7A Arch. Chiavaccini Marcella, che qui si intende integralmente richiamata, per la progettazione e redazione degli elaborati necessari e propedeutici all'adozione della variante semplificata programmata dall'Amministrazione Comunale di Podenzana;

DATO ATTO che in data 2 luglio 2018 veniva stipulata convenzione per l'affidamento di incarico professionale all'Arch. Marcella Chiavaccini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n.521;

CONSIDERATO che tra gli elaborati propedeutici e necessari alla variante urbanistica semplificata è presente il "Documento preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S." con relativo allegato A "schede analitiche delle proposte di variazione";

CONSIDERATO che si è reso necessario un continuo aggiornamento del documento preliminare e delle schede analitiche delle proposte di variazione anche a seguito dalle recenti novazioni della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 novembre 2014;

VISTO E CONSIDERATO che la prima consegna è avvenuta in data 31 luglio 2018 con prot. n.4121 e che la consegna degli elaborati aggiornati è avvenuta in data 25 settembre 2018 con protocollo di arrivo n.5051 e n.5060;

VISTO E CONSIDERATO che "Documento preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S." con relativo allegato A "schede analitiche delle proposte di variazione" è stato inviato dal soggetto "proponente" all'autorità procedente";

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 in merito alla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

Richiamate le premesse che si intendono integralmente riportate:

- 1) Di prendere atto e fare proprio il "Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S." e dell'allegato "A. "Schede analitiche delle proposte di variazione" trasmesso

- dall'Area Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Podenzana in qualità di Soggetto Proponente al Consiglio Comunale quale "Autorità Procedente"; documento redatto ai sensi degli artt. nn.5 e 22 della Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i.;
- 2) Di inviare il "Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S." e dell'allegato "A. "Schede analitiche delle proposte di variazione" all'Area LL.PP. ed Ambiente del Comune di Podenzana in qualità di Autorità Competente e demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. ed Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
 - 3) Di trasmettere il "Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S." e dell'allegato "A. "Schede analitiche delle proposte di variazione" al Garante dell'informazione e della partecipazione, al fine di assicurare che l'informazione al pubblico sia svolta secondo le regole di massima pubblicità ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, ai sensi della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i..



COMUNE DI PODENZANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.
Podenzana Lì 15.10.2018

F.to Nina Maneschi

È copia conforme all'originale.

Podenzana, 15/10/2018

F.to Nina Maneschi