



COMUNE di PODENZANA

Provincia di Massa – Carrara
SETTORE URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

aggiornamento 31.12.2012

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

Al Funzionario Responsabile del Settore “Urbanistica” del Comune di Podenzana.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (art. 79 L.R. 1/2005 e s.m.i.)

VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A n° _____ DEL _____

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ DEL _____

SOGGETTA AL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 1/2005 E S.M.I.

NON SOGGETTA AL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 1/2005 E S.M.I.

N.B.: Ai sensi dell'art. 126 comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i. il pagamento dei contributi di cui all'art. 119, deve avvenire contestualmente alla presentazione della SCIA.

I pagamenti effettuati in ritardo saranno sottoposti all'applicazione di sanzioni moratorie.

● Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in

_____ via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____ P.IVA _____

● Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in

_____ via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____ P.IVA _____

(in caso di ulteriori aventi titolo completare la pagina aggiuntiva al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA/NO

Di avere titolo legittimo a presentare la pratica edilizia in qualità di (1) _____

come risulta da:

atto di compravendita del _____ (2) denuncia di successione del _____ (2)

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data _____ (2)

n. Reg. Generale _____ n. Reg. Particolare _____ (2)

altri atti di legittimazione (specificare gli estremi di riferimento) _____

(1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento

(2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si alleghi copia del contratto su cui essi devono essere presenti.

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

SEGNALA/NO

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005 e s.m.i., da eseguirsi nell'immobile ubicato in

Via/Piazza _____ n° _____

piano _____, con destinazione d'uso _____

e rappresentato al C.T. / C.F. del Comune di _____

nel Foglio di mappa _____ Part. _____ sub _____

secondo quanto contenuto nell' allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista abilitato

iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____

al n° _____ con studio in _____

Via/Piazza _____ n° _____, producendo quale parte integrante

e sostanziale della presente Segnalazione certificata di inizio attività la documentazione di seguito elencata:

Dimostrazione del titolo di proprietà

Elaborati grafici in formato UNI

Elenco documenti presentati di cui alla scheda relativa

Dichiarazione di Asseveramento

Attestazione versamento diritti di segreteria

Prospetto autocalcolo contributi

Schema rateizzazione contributi con garanzia fideiussoria

Modello ISTAT

Deposito progettazione impianti D.M. 37/2008 (copia del protocollo di presentazione)

Nulla-Osta _____

Autorizzazione _____

(altro) _____

ed a tale riguardo

DICHIARA/NO

• che la Direzione dei Lavori:

è assunta dal Progettista sopraindicato _____
(firma e timbro per accettazione)

è affidata al Professionista abilitato _____

iscritto all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____

con il n° _____ e con studio in _____ via/piazza _____

(firma e timbro per accettazione)

• che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

1) i lavori saranno eseguiti in proprio da _____

i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa di cui, ai sensi dell'art. 82 comma 8 e 9 L.R. 1/2005 e s.m.i., si allega il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità:

denominazione _____

sede legale _____

partita IVA _____ posizione INPS n. _____

posizione INAIL n. _____ posizione CASSA EDILE n. _____

organico medio annuo distinto per qualifica _____

contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti _____

(timbro dell'impresa e firma del titolare)

2) il materiale di risulta costituirà rifiuto ai sensi dell'art.183 D.Lgs 152/06 e s.m.i. e sarà trasportato alla seguente discarica autorizzata _____

il materiale di risulta sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto e sarà adempiuto a quanto previsto dagli artt. 185, 186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. (caratterizzazione delle terre e analisi chimiche) e D.M. 161 del 10.08.2012 (Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo).

non è previsto materiale di risulta.

- 3) Di essere consapevole che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 84 comma 5 L.R. 1/2005 e s.m.i., è contestuale alla presentazione della SCIA, e che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dalla suddetta data.
- 4) Di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 84 comma 6 L.R. 1/2005 e s.m.i., ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della SCIA.
- 5) Di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 84 bis L.R. 1/2005 e s.m.i. all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA, e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori.
- 6) Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) artt. 90, 93, 99, 100 e 101 determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.
- 7) Di essere consapevole che il subentro di altra impresa esecutrice comporta, ai sensi dell'art. 82 comma 10 L.R. 1/2005 e s.m.i., la produzione del D.U.R.C. del soggetto subentrante.

• che l'immobile/unità immobiliare oggetto della segnalazione certificata di cui sopra è stato interessato in precedenza dai seguenti atti amministrativi:

(specificare se Licenza, Concessione, permesso di costruire, Autorizzazione, Sanatoria, DIA, SCIA, Abitabilità, ecc., numero e data):

• che l'immobile/unità immobiliare oggetto della segnalazione certificata di cui sopra è stato interessato in precedenza dai seguenti condoni:

- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi dell'art. 86 comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i., un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è subordinata all'acquisizione di tutti i pareri e/o nulla osta indicati nella dichiarazione di asseveramento;
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è subordinata, in presenza di una o più imprese esecutrici, alla presentazione del DURC (documento unico di regolarità contributiva);
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet ed a quello in distribuzione presso il Settore "Urbanistica" del Comune di Podenzana (MS);

data _____

Firma del/i proprietario/i
o avente/i titolo

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 E S.M.I.

L'Amministrazione Comunale di Podenzana informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che:

- (1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- (2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- (3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- (4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- (5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- (6) titolare della banca dati è il Comune di Podenzana nella persona del Sindaco pro tempore;
- (7) responsabile del trattamento dei dati è Davide Ghizzoni in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

ULTERIORI SOGGETTI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO

sul bene immobile oggetto di intervento

● Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____ P.IVA _____

● Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____ P.IVA _____

● Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____ P.IVA _____

● Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____ P.IVA _____

● Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____ P.IVA _____

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)